

## PROTOKÓŁ NR 2396932/2025

### okresowej kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)

<b>Firma:</b>	<b>Rzemieślniczy Zakład Usług Kominarskich Andrzej Brzoza, Henryka Sienkiewicza 13, 80-227 Gdańsk, tel. +48533227499, e-mail: ab.kominiarstwo@gmail.com</b>			
<b>Podstawa prawna:</b>	<p>Art. 27a ust. 2 pkt 1) lit. d) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. 2008 nr 223 poz. 1459, z późn. zm.)</p> <p>Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 62a ust. 1, 2, 3, 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 2351 ze zm.)</p> <p>§ 34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r. poz. 719)</p>			
<b>1. MIEJSCE KONTROLI</b>				
Województwo <b>pomorskie</b>	Powiat <b>Gdańsk</b>			
Miejscowość <b>Gdańsk</b>	Gmina <b>Gdańsk (gmina miejska)</b>			
Ulica <b>Kolonia Zręby</b>	Kod pocztowy <b>80-133</b>			
Oznaczenie specjalne budynku <b>BUDYNEK MIESZKALNY - OBSZAR NR 1</b>	Nr budynku <b>9</b>			
<b>2. ZAKRES KONTROLI</b>				
Zakres kontroli <b>Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych</b>				
Dymowe	Spalinowe	Wentylacyjne	Awaryjne	Suma
<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>3. USTALENIA DOKONANE W ZAKRESIE KONTROLI</b>				
Określone przewody kominowe nie nadają się do dalszej eksploatacji, pozostałe są utrzymane w dobrym stanie technicznym				
<b>4. ZAKRES NIWYKONANYCH ZALECEŃ Z POPRZEDNIEJ KONTROLI</b>				
Zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokole z poprzedniej kontroli				
<b>Stwierdzone nieprawidłowości:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Korona kominowa w złym stanie technicznym.</b></li> <li><b>2. Brak wentylacji wywiewnej w kuchni, łazience, kotłowni piwnicy, brak komina.</b></li> <li><b>3. Brak wentylacji nawiewnej w piwnicy.</b></li> <li><b>4. Brak drzwiczek rewizyjnych u podstawy przewodu kominowego nr 1 od pieca CO na paliwo stałe.</b></li> </ol>				

**Ad.1. Przemurować z nowej cegły.**

**Ad.2. Wybudować przewody izolowane fi 150 X 250 mm ponad dach; dla wentylacji piwnicy na ścianie zewnętrznej budynku.**

**Ad.3. Wykonać w ścianie zewnętrznej budynku anemostat nawiewny 200cm2.**

**Ad.4. Zainstalować podwójne o przekroju 140X210mm**

## 5. STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI

Wszelkie wskazane nieprawidłowości, terminy i metody ich usunięcia (szczegóły w załączniku)

**1. Piec na paliwo stałe oraz piec kominkowy podłączone są nieprawidłowo do wspólnego przewodu dymowego nr 1.**

**2. Korona kominowa w złym stanie technicznym.**

**3. Brak wentylacji wywiewnej w kuchni, łazience, kotłowni piwnicy, brak komina.**

**4. Brak wentylacji nawiewnej w piwnicy.**

**5. Brak drzwiczek rewizyjnych u podstawy przewodu kominowego nr 1 od pieca CO na paliwo stałe.**

**Ad.1. Piec kominkowy wyłączyć z eksploatacji oraz uszczelnić przewód dymowy masą [REDACTED] od podstawy do wylotu.**

**Ad.2. Przemurować z nowej cegły.**

**Ad.3. Wybudować przewody izolowane fi 150 X 250 mm ponad dach; dla wentylacji piwnicy na ścianie zewnętrznej budynku.**

**Ad.4. Wykonać w ścianie zewnętrznej budynku anemostat nawiewny 200cm2.**

**Ad.5. Zainstalować podwójne o przekroju 140X210mm**

Liczba załączników

0

## 6. INNE UCHYBIENIA MAJĄCE POŚREDNI WPŁYW NA DZIAŁANIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Wszelkie uchybienia mające pośredni wpływ na działanie przewodów kominowych zidentyfikowane podczas kontroli

## 7. INNE UWAGI

Inne uwagi

- Przekrój przewodu nr 1 wynosi 140 X 140 mm.

**1. CZUJNIKI CZADU:**

- CZUJNIK CZADU SPRAWNY, PRAWIDŁOWO USYTUOWANY.

## 8. DANE OSOBY PRZEPROWADZAJĄCEJ KONTROLĘ

Imię i nazwisko

**Radosław Brzoza**

E-mail

**ab.kominiarstwo@gmail.com**

Nr kwalifikacji lub uprawnień

**21542**

Telefon komórkowy / stacjonarny

**+48533227499**

**+48583412685**

## 9. DANE OSOBY UCZESTNICZĄCEJ W KONTROLI

Imię i nazwisko

**NAJEMCA LOAKLU**

**10. DANE WŁAŚCICIELA / ZARZĄDCY**

Nazwisko / Nazwa firmy

**Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy w Gdańsku - OBSZAR NR 1**

Imię / Nazwa skrócona firmy

Adres e-mail

**uo1@nieruchomoscigda.pl****11. INFORMACJE O KONTROLI**

Data i godz. rozpoczęcia kontroli

**11.06.25 08:00**

Data i godz. zakończenia kontroli

**11.06.25 16:00**

Data i godz. uzupełnienia danych

**14.07.25 13:26**

Status

**Zaakceptowany****12. TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI**

Termin następnej kontroli - do

**14.07.2026****13. UWAGI**

UWAGI

**Brak uwag**

Protokół otrzymują:



Właściciel, zarządca lub użytkownik budynku



Właściwy Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – w przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości zagrażających zdrowiu i życiu.

## Piec kominkowy p



LEGENDA	
PG - piecyk gazowy ciepła woda	
CO.G - centralne ogrzewanie gaz.	
CO.CW.G - centralne ogrzewanie - ciepła woda	
CO.E - centralne ogrzewanie - ciepła woda	
CO.CW.D - centralne ogrzewanie - ciepła woda	
PK - piec kaflowy	
PKp - piec kuchenny	
PKp - piec kominkowy przenośny	
K - kominek	
WK - wentylacja kuchnia	
W.W.C. - wentylacja łazienka	
Wp - wentylacja pokoi	
Wg - wentylacja garaż	
Wk - wentylacja kotłownia	
12 - numer przewodu	
16 - głębokość przewodu	
K - odpowietrzenie kanałowy	
I - P, II - P, XI - P - kondygnacja	

**Kolonia Zręby 9 - wejście do budynku**